

Số: 396/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 31 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc nộp hồ sơ lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 150/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2022 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số: 30/TB-TA ngày 14 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 163/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 164/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số: 280/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc44/23/BĐS-LAHA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số: 370/TB-CTHADS ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 519, tờ bản đồ 18, diện tích 2508m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Đức Hạnh 1, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 581933, số vào sổ cấp GCN CS 05368 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 25/6/2020 do ông Đặng Hoàng Anh và bà Trương Thị Thảo đứng tên (được Chi nhánh Văn Phòng

đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa điều chỉnh trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 06/11/2020). Diện tích đo đạc thực tế 2442m².

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 21.
- + Phía Tây giáp thửa 518, 528
- + Phía Nam giáp thửa 527
- + Phía Bắc giáp đường đá xanh.

(Vị trí, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số: 134-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa đo đạc ngày 20/3/2023 và duyệt ngày 30/03/2023).

3. Giá khởi điểm là: 12.234.420.000đồng(Mười hai tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
- Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

6. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. *Số điện thoại (02723 851 509) hoặc liên hệ 0867019068 (CHV Thiện).*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết để liên hệ nộp hồ sơ đấu giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về DGTS;
- Công TTĐT TCTHADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện;
- Niêm yết tại Chi cục THADS;
- Lưu HS,VTTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện